

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

		ул. Ленина д.104	
1.	Адрес многоквартирного дома	-	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-	
3.	Серия, тип постройки	1975	
4.	Год постройки	-	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	-	
6.	Степень фактического износа	-	
7.	Год последнего капитального ремонта	5	
8.	Количество этажей	имеется	
9.	Наличие подвала	отсутствует	
10.	Наличие цокольного этажа	отсутствует	
11.	Наличие мансарды	отсутствует	
12.	Наличие мезонина	90	
13.	Количество квартир	Отсутствует	
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	16146	куб. м.
15.	Строительный объем		
16.	Площадь:	4514	кв. м.
	а) жилых помещений (общая площадь квартир)	84,3	кв. м.
	б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
17.	Уборочная площадь общих коридоров, подъездов (включая межквартирные лестничные площадки)	не убирается	кв. м.
18.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		
19.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

2. Техническое состояние многоквартирного дома.

	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент и подвальное помещение	Ленточные сборные ж/б, ж/б блоки	удовлетворительно
2.	Капитальные стены		
	наружные	панельные	удовлетворительно
	внутренние	панельные	удовлетворительно
	фасад	-	
		панельные	
3.	Перегородки		
4.	Перекрытия		
	чердачные	ж/б плиты	удовлетворительно
	междуэтажные	ж/б плиты	удовлетворительно
	подвальные	ж/б плиты	удовлетворительно
	(другое)		
5.	Крыша	Плоская, совмещенная	
	чердачное помещение	отсутствует	
	стропила и обрешетка	отсутствует	
		бетонные	удовлетворительно
6.	Полы		
7.	Проемы		
	окна	Деревянные, пластиковые	удовлетворительно
	двери	Металлические, деревянные	удовлетворительно
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Клеевая, масляная окраска	удовлетворительно
	наружная	-	
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	телефонные сети и оборудование проводного радиовещания	имеются	удовлетворительно
	ТВ антенны и усилители коллективных систем приема телевидения	имеются	удовлетворительно
	Ливневая канализация (дренаж)	материал – асбест, сталь	удовлетворительно

		каналы в панелях	удовлетворительно
	Вентиляция (другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	имеется	удовлетворительно
	электроснабжение	кол-во светильников 36 шт.	удовлетворительно
	подъезды	кол-во светильников 12 шт.	удовлетворительно
	подвалы	отсутствуют	
	мусорокамеры	кол-во 1 шт.	удовлетворительно
	ВРУ (внутренние распределительные устройства)	диаметр трубопроводов 15-70мм. сталь/полипропилен	удовлетворительно
	холодное водоснабжение	диаметр трубопроводов 15-90мм. сталь	удовлетворительно
	горячее водоснабжение	оцинкованная/полипропилен	
	водоотведение	диаметр 50-110 мм. материал - чугун, пластик	удовлетворительно
	газоснабжение	диаметр 15-50 мм. Сталь	удовлетворительно
	отопление (от внешних котельных)	диаметр труб 15-100 мм. Сталь	удовлетворительно
	печи	не предусмотрено проектом	
	(другое)		удовлетворительно
11.	Отмостка	ж/б	удовлетворительно
12.	Крыльца	ж/б плита	
13.	Козырьки	отсутствуют	
	над входами в подъезды	ж/б плиты	удовлетворительно
	над балконами и лоджиями верхних этажей	ж/б плиты	удовлетворительно
14.	Балконы	отсутствуют	
15.	Эркеры	имеются	удовлетворительно
16.	Лоджии		
17.	Кровля	ж/б	удовлетворительно
	вентшахты	ж/б	удовлетворительно
	шахты выхода, слуховые окна	ж/б	удовлетворительно
	парапеты	отсутствуют	
	карнизные свесы	мягкое рулонное покрытие	удовлетворительно
	обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле	организованный внутренний	удовлетворительно
	система водоотвода с кровли	водосток	
18.	Внешнее благоустройство	имеются	удовлетворительно
	зеленые насаждения	асфальтобетон	удовлетворительно
	внутридворовая дорога	асфальтобетон	удовлетворительно
	тротуары	скамейки, качели, хлопалка	удовлетворительно
	оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)	отсутствует	
	площадка для контейнеров-мусоросборников	120	м. кв.
19.	Площадь кошения придомовой территории		
20.	Площадь уборки снега	600	м. кв.
	придомовая территория	36	м. кв.
	балконы	212	м. кв.
	свесы		
21.	Другое		